



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 18 del 02/02/2024

PROPOSTA N. 132 del 31/01/2024

OGGETTO: Lavori di MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA DI LUZIO- CUP:J31B22001440004- Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo a saldo. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91 del 03.02.2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;
- Con delibera di Giunta comunale n. 1 del 15.01.2024 è approvato il Piano di Esercizio di gestione provvisoria per l'annualità 2024;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico relativo "Messa in sicurezza e ampliamento tratto di strada comunale Via Di Luzio" dell'importo complessivo di € 70.000,00, nonché adottata la variante al vigente PRG e apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle porzioni di terreno interessate
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.07.2022 è stata definitivamente approvata la Variante al PRG;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 16.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con prot. n. 19156 in data 28.06.2023, a seguito delle DGC n. 61/2023 e DRC 731/2023, è stata acquisita l'autorizzazione di CCDDPP n. DU6216339 al diverso utilizzo dei mutui di seguito indicati:
 - o Posizione n. 4486071/01 per € 18.242,98;
 - o Posizione n. 4486073/01 per € 31.757,02;
- Con determina n. 182 del 02.08.2023, Reg. Gen. n. 909 del 03.08.2023, sono stati affidati i lavori;
- Con verbale prot. 28741 del 18.10.2023 sono stati consegnati i lavori;

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione dei lavori approvati con DGC n. 36/2023 si è resa necessaria l'attivazione delle procedure espropriative nei confronti dei seguenti soggetti:
 - o Sig. **---OMISSIS---**, in qualità di proprietario dell'area in catasto al fg. 21 part. 418;
 - o Sig. **---OMISSIS---**, in qualità di proprietario dell'area in catasto al fg. 21 part. 530;
- Per il sig. **---OMISSIS---**:
 - o con nota n. 29673 del 28.10.2022 è stata effettuata comunicazione di avvenuta approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 17 DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - o Con atto n. 3576/2023 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio;

- o con nota prot. n. 4167 del 07.02.2023 il medesimo ha dichiarato l'accettazione dell'indennità, con cessione volontaria in luogo di esproprio a totale titolo oneroso ed ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante: "Lavori di "MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI LUZIO". Cessione volontaria a titolo oneroso. Adesione.", per un totale ed onnicomprensiva pari ad € 792,00;
- o Con prot. 4169 del 09.02.2023 è stipulato l'accordo di cessione volontaria a titolo oneroso in luogo di esproprio;
- Per il sig. **---OMISSIS---**:
 - o con nota n. 29673 del 28.10.2022 è stata effettuata comunicazione di avvenuta approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 17 DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - o Con atto n. 3576/2023 è stata rideterminata in via provvisoria l'indennità di esproprio;
 - o Con prot. n. 4388 del 09.02.2023 il medesimo ha dichiarato l'accettazione dell'indennità di esproprio con cessione volontaria in luogo di esproprio a totale titolo oneroso compreso indennità di soprassuolo ed ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante Lavori di "MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI LUZIO" per un totale ed onnicomprensiva pari ad € 24.041,70;
 - o Con prot. 4399 del 09.02.2023 è stipulato l'accordo di cessione volontaria a titolo oneroso in luogo di esproprio;
- Con determina n. 167 del 04.07.2023, Reg. Gen. n. 790 del 04.07.2023, è stata disposta la liquidazione dell'80% in favore dei proprietari delle part.ile nn. 530 e 418 fg. 21;
- Con determina n. 212 del 11.09.2023, Reg. Gen. n. 1068 del 12.09.2023, sono stati affidati i servizi tecnici per il frazionamento delle aree;
- Con nota prot. n. 31460 del 16.11.2023 il tecnico incaricato ha trasmesso a questo Comune la ricevuta di approvazione del frazionamento da parte dell'Agenzia delle Entrate, giusto protocollo n. 10.753.592/2023;

RILEVATO CHE, al fine di definire le procedure espropriative, occorre procedere con la liquidazione del 20% a saldo dell'indennità di esproprio corrispondente a:

- € 158,40 al Sig. **----OMISSIS----**, proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg. 21 part. 418;
- € 4.808,34 al Sig. **---OMISSIS---**, proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg. 21 part. 530;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

VISTO l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. ed in particolare il comma 6;

RITENUTO dover impegnare e liquidare l'80% del corrispettivo di tale cessione;

VISTI gli artt. 44 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente trascritto:

- 1) **Che** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa, a saldo del corrispettivo a seguito degli accordi di cessione volontaria a titolo oneroso rispettivamente prot.4169 del 09.02.2023 e prot.4399 del 09.02.2023 e alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%:
 - a. € 158,40 al Sig. **----OMISSIS----**, proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg. 21 part. 418;
 - b. € 4.808,34 al Sig. **---OMISSIS---**, proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg. 21 part. 530;
 Per un totale di € 4.966,74, a valere sul cap. **2880/10/2022**;

- 3) **Di liquidare**, a saldo nella misura del 20% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza e ampliamento tratto di strada comunale Via Di Luzio" alle seguenti ditte dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%:
- a. Sig. **---OMISSIS---**: € 158,40 (proprietà per 1000/1000 fg. 21 part. 418), accordo di cessione prot. 4169 del 09.02.2023;
 - b. Sig. **---OMISSIS---**: € 4.808,34 (proprietà per 1000/1000 fg. 21 part. n.530), accordo di cessione prot. 4399 del 09.02.2023;
- Per un totale di € 4.966,74, a valere sul cap. **2880/10/2022**;
- 4) **di dare atto** che il saldo sarà effettuato dopo aver eseguito i frazionamenti e prima della stipula dei relativi atti di cessione;
- 5) **di dare atto che** la somma sarà versata sui conti correnti indicati dai beneficiari in atti che si trasmettono in copia al Servizio 1°;
- 6) **Di dare atto** che sulla somma così come sopra determinata sarà operata la ritenuta del 20% ai sensi dell'art.35 comma 2 del t.u. 8 giugno 2001 n.327, in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone D3 e B6, dando atto che le relative somme per complessivi € 24.833,70 sono previste nel quadro economico del progetto approvato e trovano imputazione al cap. 2880/12/2022;
- 7) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;
- 8) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso.
- 9) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del servizio finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento;
 - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 132 del 31/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 02/02/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 132 del 31/01/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa **MORELLI MARIA TERESA** il 02/02/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 192

Il 02/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 124 del 02/02/2024 con oggetto: **Lavori di MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA DI LUZIO– CUP:J31B22001440004– Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo a saldo. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 02/02/2024.